



990 000 €

Maison des années 30 entièrement rénovée  
avec une VUE UNIQUE sur la Marne

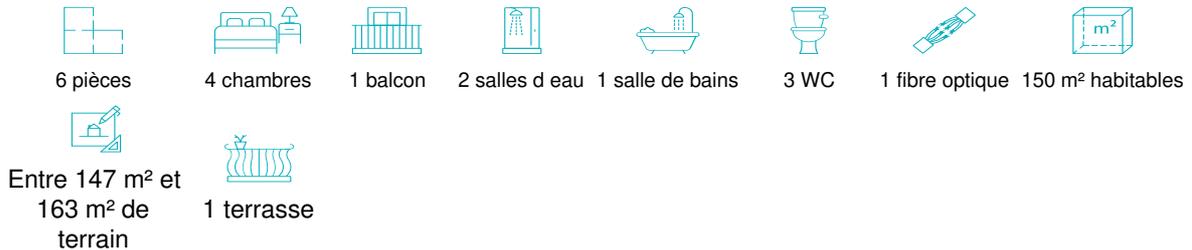
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

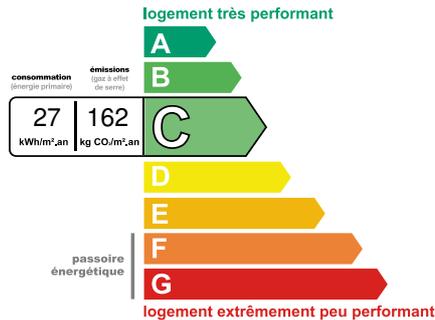
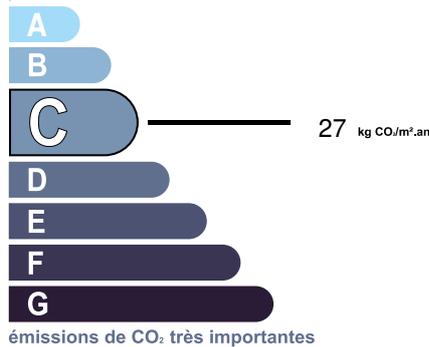
## N° Mandat : 3207 / Réf : 2366

Votre agence NESTENN vous propose cette maison des années 30 entièrement rénovée située sur les bords de Marne. Elle se compose d'un SEJOUR CATHEDRALE de 40m2 avec CUISINE OUVERTE donnant sur sa TERRASSE de 18m2 avec une VUE UNIQUE SUR LA MARNE. 3 Chambres dont une chambre parentale avec salle de bains et BALCON donnant sur la Marne. Une salle d'eau avec wc et des wc indépendants complète le 1er étage. Un Studio avec CUISINE OUVERTE donnant sur JARDIN / TERRASSE de 68m2 SANS VIS A VIS complète cette maison UNIQUE. Contactez Guillaume MAILLET au 06 26 13 54 02 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 950 € .

\* Prix hors honoraires agence : 970 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 2.06% TTC

