



1 650 000 €

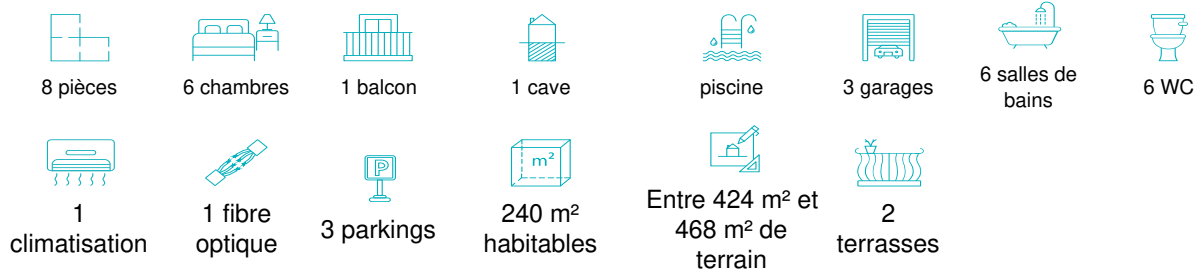
MAISON 8 PIECES AVEC PISCINE

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

## N° Mandat : 3034 / Réf : 1824

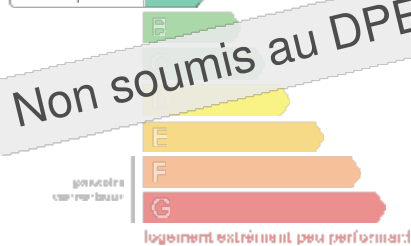
A proximité des bords de Marne, Maison de standing en parfait état (construite en 2018) faisant 240m2 de surface habitable sur une parcelle de 446 m2 avec PISCINE ! Elle comprend : au rdc : Séjour spacieux avec Cheminée et Cuisine US entièrement équipée, Salle à manger, Chambre avec salle d'eau privative, WC séparés. au 1er étage : palier, 3 Suites parentales avec Salle d'eau dont une avec Balcon. au 2ème étage : palier, 2 suites parentales avec Salle de bain dont une avec Solarium. Au sous-sol : 3 emplacements de voitures, local technique, cave. Beaux volumes. Pièces lumineuses. Au calme absolu. Ecoles à proximité. Centre ville de Nogent à moins de 10 min à pied ! Maison COUP DE COEUR !!! A découvrir rapidement...



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 1 600 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.13% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES