349 000 €

Appartement refait à NEUF de 81 m² limite JOINVILLE

01 72 46 02 40

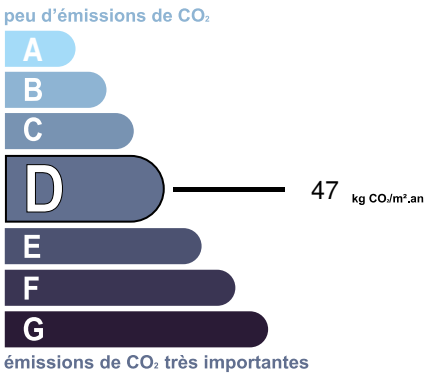
Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

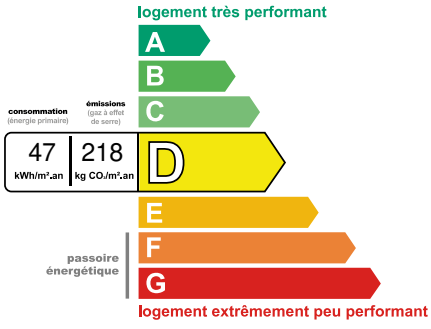
N° Mandat : 4 / Réf : 3

Idéalement situé dans le secteur FOURCHETTE / BORD DE MARNE, à quelques minutes à pied de JOINVILLE-LE-PONT À vendre un appartement de 4 pièces au DERNIER ÉTAGE de 81 m² en PARFAIT ETAT. Il est organisé comme suit : Un séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, un dressing, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. L'intérieur de l'appartement est en excellent état, refait à NEUF en 2022 avec des matériaux de qualité, fenêtre en double vitrage, faux plafond avec isolation, électricité, plomberie (...) Pour votre véhicule un grand BOX est également vendu avec l'appartement ainsi qu'une CAVE ! Le bâtiment est équipé d'un interphone et de la fibre optique. Un gardien est présent. L'appartement se trouve à deux minutes des écoles. Un arrêt de bus est à deux minutes du bien. Il y a également la gare à 15 minutes à pied et le futur métro du Grand Paris à 10 min à pied. Toutes les commodités sont accessible à pied. Les charges sont collectives pour un montant de 235 € mensuel comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage, entretien des parties communes, gardien .. Taxe foncière : 1400 € Les indices DPE et GES de cet appartement sont tous les deux de classe D, avec des valeurs respectives de 218 kWh/m²/an et 47 Kg CO2/m²/an. Il est proposé à l'achat pour 349 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

4 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 garage | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 salle de bains

1 WC | 1 fibre optique | 4 ème etage | 81 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 310 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur