



260 000 €

Deux pièces de 50m² proche du RER E avec balcon

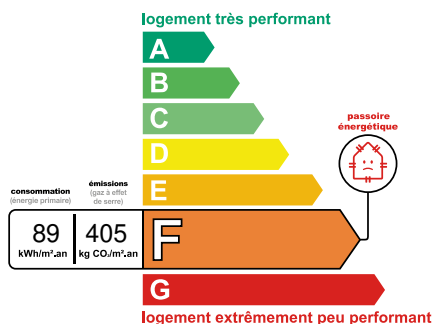
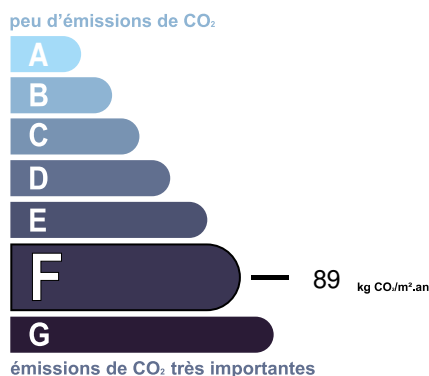
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3158 / Réf : 2192

NOUVEAUTE - Charmant appartement 2 pièces à deux pas du RER E, Nogent le Perreux sur Marne Dans une résidence en pierre de taille, situé au premier étage sans ascenseur, un appartement de deux pièces d'une superficie de 50m², il comprend : entrée avec dressing qui vous permettra de ranger vos affaires en toute commodité. La cuisine est à aménager selon vos goûts et préférences. Le séjour avec son balcon sont exposés plein sud au calme. La salle d'eau avec wc a été entièrement refaite, elle est moderne et fonctionnelle. La chambre, donne sur une rue calme. Vous bénéficierez également d'une cave, idéale pour stocker ainsi que d'une place de stationnement, disponible en option pour un montant de 15 000 euros. Contacter Anaïs au 06 84 65 34 06 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 510 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 247 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES