



374 000 €

Appartement T3 - deux chambres avec deux loggias

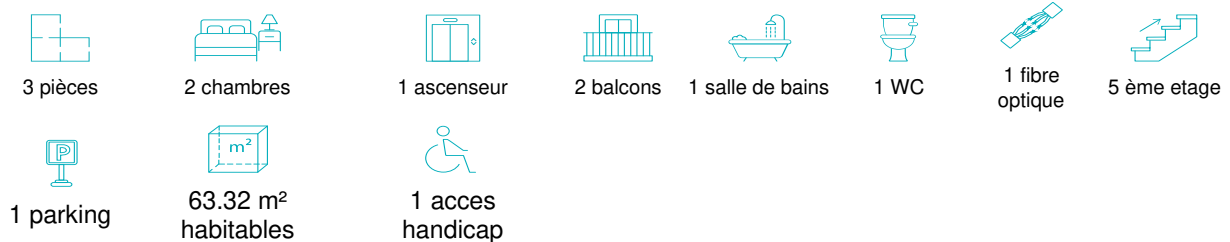
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

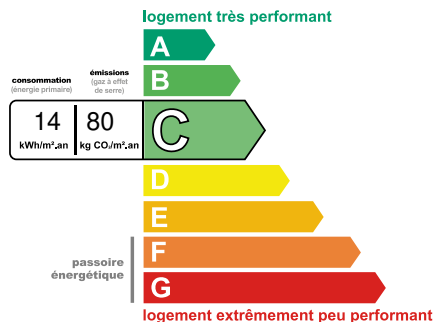
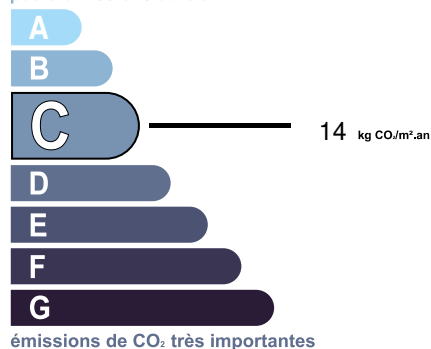
N° Mandat : 3204 / Réf : 2327

L'agence NESTENN LE PERREUX vous présente en exclusivité cet appartement idéalement situé bénéficiant d'un emplacement stratégique proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun (RER A et E de VAL DE FONTENAY) Dans une résidence récente, en étage élevé avec ascenseur l'appartement se compose d'une entrée, une cuisine spacieuse et entièrement équipée, d'un séjour donnant accès à une loggia baignée de lumière naturelle. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres soigneusement aménagées. L'une d'entre elles offre un accès privilégié à une deuxième loggia. Salle de bains et wc séparé. Ce bien est doté d'une place de stationnement en sous-sol pour plus de praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 490 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 358 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.47% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES