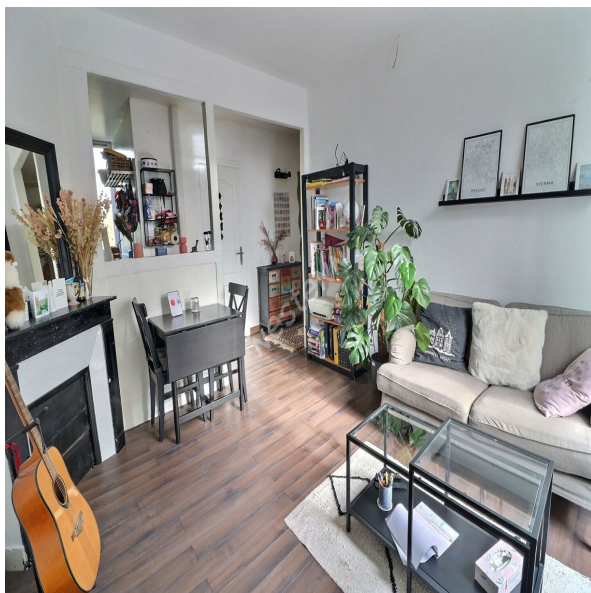




228 000 €

PONT DE BRY - Appartement 2 pièces
entièrement rénové

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

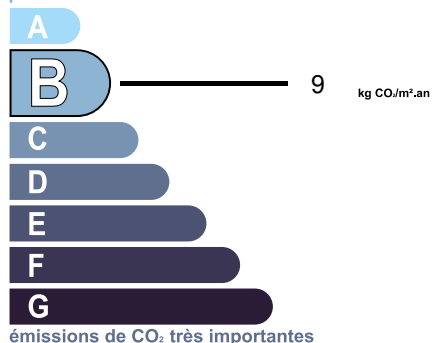
N° Mandat : 3205 / Réf : 2375

Idéalement placé entre les bords de Marne et les commerces, dans une petite résidence avec jardin partagé, un appartement de deux pièces entièrement rénové de 38m² situé au premier étage sans ascenseur. Le bien comprend : entrée, séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une belle chambre et une salle d'eau avec wc. Appartement très lumineux exposé SUD. Deux caves en sous-sol complète ce bien. Appartement coup de coeur aucun travaux à prévoir !

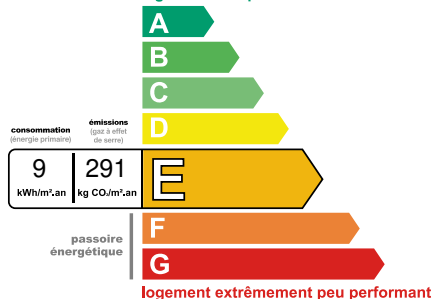
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 2 pièces
  1 chambre
  1 cave
  1 salle d'eau
  1 fibre optique
  1 er étage
  38.51 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 010 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 218 900 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.16% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES