



470 000 €

Appartement Maisons Alfort 3 pièce(s) 64 m<sup>2</sup>

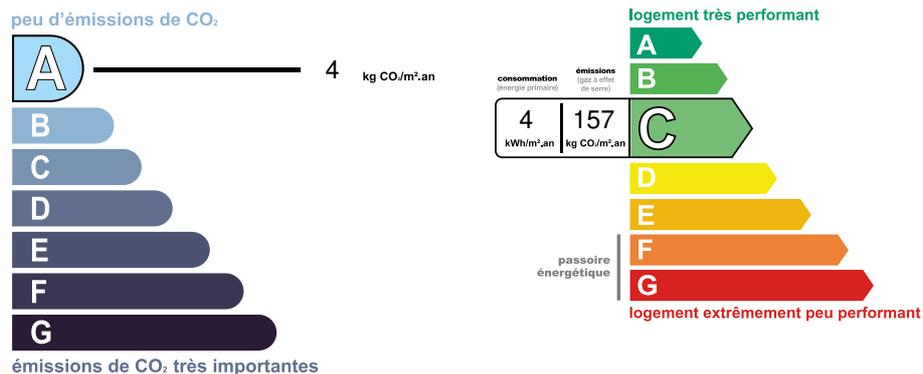
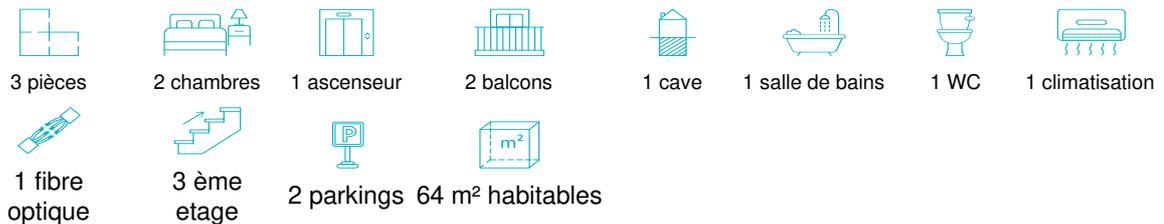
01 53 88 13 10

Nestenn Maisons Alfort  
14 rue Eugène Renault  
94700 Maisons Alfort

## N° Mandat : 21 / Réf : 70

Dans une copropriété récente de 1998, située Allée de l'Amourette au pied du métro Ecole Vétérinaire de Maisons Alfort. Appartement lumineux 3 pièces de 64m<sup>2</sup> se compose d'un séjour triple exposition et cuisine ouverte de 33.4m<sup>2</sup> avec un balcon et un balconnet, deux chambres avec placards, une salle de bain avec double vasque et WC séparés. L'appartement est équipé d'un système de climatisation. Une cave, un local à vélo et deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. Proximité immédiate des bords de Marne. Très belle qualité d'ensemble - Climatisation - Calme absolu - Excellent emplacement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 790 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur