



110 000 €

Appartement en plein coeur de Saint Amour
grande pièce à vivre 2 chambres

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 50 / Réf : 50

Votre agence Nestenn Varennes Saint Sauveur a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant appartement d'environ 91 m2 situé plein centre ville. Proche de toutes commodités, calme et lumineux, il saura vous séduire par ses volumes et son agencement. - Au 2ème étage d'un immeuble, il se compose comme suit : une entrée suivie d'une superbe pièce de vie d'environ 50m2 avec cuisine équipée ouverte, deux grandes chambres, une salle de bains avec dégagement , toilettes. Actuellement loué, il vous apportera une bonne rentabilité. L'atout de cet appartement : il bénéficie d'une belle pièce de vie très lumineuse. Jolie rénovation et cachet, idéal investisseur. DPE Nouvelle version classe : E Estimation annuelle des couts d'énergie compris entre 1700€ et 2340 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

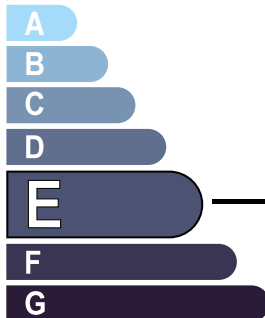


2 ème etage



91.25 m² habitables

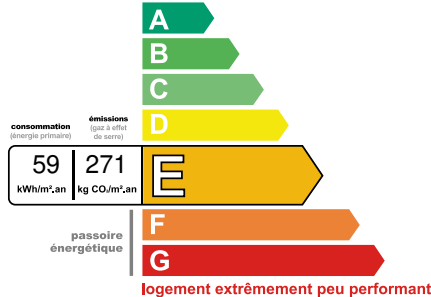
peu d'émissions de CO₂



59 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
59 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
271 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES