



595 000 €

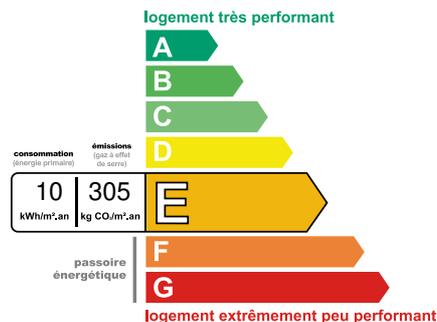
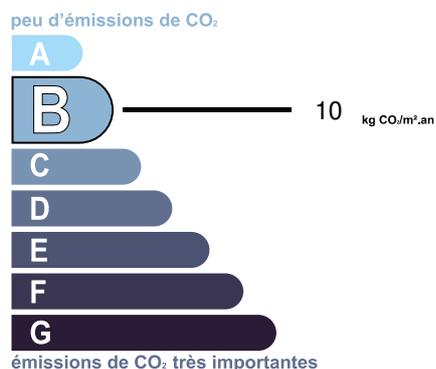
DERNIER ETAGE - 80m<sup>2</sup> avec terrasse et  
vue dégagée

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

**N° Mandat : 3221 / Réf : 2377**

NOUVEAUTE - proche du RER E et des bords de Marne, l'agence NESTENN vous présente un superbe 3 pièces de 80m<sup>2</sup> au quatrième et dernier étage d'un bel immeuble PATRIGNANI Le bien comprend : grande entrée avec placard, séjour spacieux, cuisine séparée et aménagée avec possibilité de faire une cuisine ouverte, 2 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de bains/WC, pièce à usage de buanderie/cellier, salle d'eau/WC. Depuis la terrasse de 27m<sup>2</sup>, vous apprécierez la vue dégagée sur le Perreux et vous profiterez du soleil avec son exposition SUD/SUD EST Une cave et un emplacement de stationnement complète ce bien. VUE IMPRENABLE et SANS VIS-A-VIS !! A VISITER SANS TROP TARDER - APPARTEMENT COUP DE COEUR Contacter Anaïs : 06 84 65 34 06 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 040 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 573 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.84% TTC